



Ontwerp van het "4e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied" en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder



1. Ontwerpbestemmingsplan

Doel

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de vierde ronde voor het verzamelplan.

Nieuwe ontwikkelingen

In dit bestemmingsplan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Meeleweg 108 Nieuwleusen, van Agrarisch naar Wonen.
2. Kringsloot-West 32 Dalfsen, van Agrarisch naar Wonen. Daarnaast gedeeltelijke sloop en nieuwbouw bebouwing.
3. Motorcrossterrein De Broekhuizen Dalfsen, opslag schuur bouwen (120m²)
4. Zwembadlaantje 1 Dalfsen, boerderijkamers en groepsaccommodatie.
5. Marshoekersteeg 17A Dalfsen, karakteristieke schuur met woonmogelijkheid op de verdieping.
6. Meeleweg 93 Nieuwleusen,
7. Landweg 2 Lemelerveld,
8. Vilstersedijk 17A Lemelerveld,
9. Slagweg 9 Dalfsen, van Agrarisch naar Wonen.
10. Poppenallee 20 Dalfsen, van Agrarisch naar wonen met caravanstalling en B&B mogelijkheden.
11. Poppenallee 13- De Hooigraven 3 Dalfsen,
12. Wagteveldweg 5-7 – Maneweg ong., rood voor rood en inzet 37 m² voor een schuilstal voor recreanten en vee.
13. Leemculeweg 3B, aanpassen bestemmingsvlak wonen.

Overige aanpassingen

Het verzamelplan wordt ook gebruikt om één onherroepelijk project dat is vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) in het bestemmingsplan op te nemen. Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt in het verzamelplan hergebruik en sloop van vrijkomende agrarische bebouwing gestimuleerd. Verder worden een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt.

1. Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde voor Marshoekersteeg 17A in Dalfsen

Ontwerp-beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de woning aan Marshoekersteeg 17A in Dalfsen.

Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het spoorverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Inloophbijeenkomst op dinsdag 13 maart 2018



Op 13 maart 2018 is er een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis. Van 16:00 tot 19:00 uur kan iedereen het 4e verzamelplan Buitengebied komen bekijken en vragen stellen. Ook iedereen die plannen heeft in het buitengebied en informatie wil over het (volgende) verzamelplan is welkom.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbestemming hogere grenswaarde liggen van **28 februari 2018 tot en met 10 april 2018** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en de servicepunten van Lemelerveld en Nieuwleusen. Ook kunt u de stukken inzien via de website www.dalfsen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.4eVerzamelplanBG-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Indienen zienswijze

Iedereen kan van **28 februari 2018 tot en met 10 april 2018** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Belanghebbenden kunnen over de ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden gedurende genoemde termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden uw zienswijze gaat.

Dalfsen, 27 februari 2018

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen