



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Ijsseldijk Noord 94, Ouderkerk aan den IJssel'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 februari 2018 het bestemmingsplan 'Ijsseldijk Noord 94, Ouderkerk aan den IJssel' heeft vastgesteld. Het vastgestelde plan ligt met ingang van 28 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage.

### Ligging en beschrijving plan

Op het perceel Ijsseldijk Noord 94 te Ouderkerk aan den IJssel, ligt de bestemming 'Wonen'. De huidige woning wordt gesloopt en een nieuw te bouwen woning wordt op grotere afstand van de dijk gesitueerd. Daarom is het bouwvlak binnen de woonbestemming verlegd.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben voor een periode van zes weken (van 22 november 2017 t/m 2 januari 2018) ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

### Besluit vaststellen hogere geluidswaarden

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 8 januari 2018 het besluit heeft genomen ter vaststelling van hogere geluidswaarden op grond van de Wet geluidhinder voor de herbouw van de woning Ijsseldijk Noord 94 te Ouderkerk aan den IJssel.

### Beroep

Vanaf woensdag 28 februari 2018 ligt het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere geluidswaarden en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum het gemeentehuis, Dorpsplein 8 in Stolwijk. Om de stukken in te kunnen zien, kunt u via het klantcontactcentrum (tel. 14-0182) een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan, het besluit hogere geluidswaarden en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook bekijken via de gemeentelijke website [www.krimpenerwaard.nl](http://www.krimpenerwaard.nl) inwoners / bouwen en wonen / bestemmingsplannen en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het volgende planidentificatienummer (plan-ID): NL.IMRO.1931.BP1708BG023-VG01.

Binnen de termijn van ter inzage ligging is het instellen van beroep tegen de vaststellingsbesluiten mogelijk voor:

- degenen, die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-besluit hogere geluidswaarden hebben ingediend en belanghebbende zijn;
- belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het bestemmingsplan;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



---

Het beroepschrift wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tijdens de beroepstermijn kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt op de dag, die volgt op die na de afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treden het besluit en het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U kunt bij de griffie van de Raad van State hiernaar informeren.

Stolwijk, 27 februari 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,

mw. mr. M. Plantinga, secretaris

mr. R.S. Cazemier, burgemeester