



Vastgestelde bestemmingplannen



gemeente
Binnenmaas

Het college van Binnenmaas maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Binnenmaas op 22 december 2017 de volgende bestemmingsplannen heeft vastgesteld:

1. Langestraat 10A 's-Gravendeel (NL.IMRO.0585.BPLangestr10a-VG01)
2. Maximahof 's-Gravendeel (NL.IMRO.0585.BPMaximahof-VG01)
3. P+R terrein Heinenoord (NL.IMRO.0585.BPHNDRreedijkPenR-VG01)

Het bestemmingsplan 'Langestraat 10A's-Gravendeel' is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassing betreft een aanvullende planregel over de dakhelling van de te bouwen woningen. Deze is opgenomen in artikel 4.3 van het bestemmingsplan.

Hogere grenswaarden geluid plan Maximahof 's-Gravendeel

Burgemeesters en wethouders hebben op 8 november 2017 overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) voor een aantal van de te bouwen woningen in plan Maximahof 's-Gravendeel hogere waarden vastgesteld. Dit is voor de twee meest oostelijk gelegen woningen nodig, vanwege overschrijding van de maximaal toegestane geluidsbelasting op deze woningen door het verkeer op de Alexanderstraat.

Ter inzage legging stukken

De vastgestelde bestemmingsplannen, de vaststellingsbesluiten en de bijbehorende stukken zijn te raadplegen via www.binnenmaas.nl (onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten') en via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de hierboven genoemde IMRO-codes).

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van de bovengenoemde bestemmingsplannen, en het besluit van het college tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor plan Maximahof, kunnen belanghebbenden gedurende de ter inzage termijn schriftelijk beroep worden ingesteld. Dit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
2. belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Voor het bestemmingsplan 'Langestraat 10A 's-Gravendeel' kan ook beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht (artikel 4.3 van de planregels).

In werking treding

De vastgestelde bestemmingsplannen en het besluit hogere grenswaarden treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het betreffende bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarden in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treden de bestemmingsplannen en het besluit hogere grenswaarden in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

5 januari 2017