

Ontwerpbestemmingsplan Buren, herziening 2018



Het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' ligt ter inzage. Daarbij ligt ook voor de adressen De Steeg 5 in Ingen en de Groeneweg 9-9a in Zoelmond de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' is het veegplan voor de gemeente Buren. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Buren	Hulsterstraat 7	Bestaand gastenverblijf gebruiken als woning, extra bijgebouw en aanleggen verbindingsweg
2	Ingen	Vossenpassenweg 2a, 13 en 15	VAB verzoek voor wegbestemmen intensieve veehouderij en bouwen 2 woningen
3	Ingen	De Brei 3	Uitbreiding bestaand fruitteeltbedrijf
4	Ingen	De Steeg 5	Verplaatsing bestaande schapenhouderij
5	Lienden	Lienderveldsestraat 10	Uitbreiden bestaande sauna en verplaatsen woning
6	Ommeren	Zijveling 5	Uitbreiden bestaand varkens KI-station
7	Zoelmond	Groeneweg 9-9a	VAB verzoek voor wegbestemmen aannemersbedrijf en bouwen 1 woning

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018'. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Lienden	Vogelenzangseweg 1	Bestemming aanpassen zodat de bestaande vergunningen passen in de bestemming
2	Lienden	Kruising Jan van Gooyenhof en Molenpad	Voor het project "Hof van Lienden" komt er aan de oostzijde, ten noorden van de kerk, een voetgangers- en fietsontsluiting. Hiervoor passen we de bestemming aan.
3	Ommeren	Zijveling 2d	Bestemmen van een bestaande woning die eerder een goedbeschikking kreeg
4	Zoelen	Zoelensestraatje ong.	Opnemen van horeca bij het bijgebouw op het oefengolfterrein van golfclub De Batouwe
5	Zoelmond	Plein 7	De tweede woning verplaatst van de hooiberg naar het monumentale hoofdgebouw
6	Buren, Ingen, Lienden, Maurik, Rijswijk en Zoelen	Molenwal 7 (Buren), Kerkpad 7 (Ingen), Marsdijk 2 (Lienden), Molenstraat 5 (Lienden), Voorstraat 46 (Lienden), Molenstraat 22 (Maurik), Molenweg 2 (Rijswijk) en Molenstraat 2 (Zoelen)	Opnemen dat een "molenwinkel" voor verkoop van eigen en aanverwante producten mogelijk is



Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De initiatiefnemers van de plannen aan De Steeg 5 in Ingen en de Groeneweg 9-9a in Zoelmond willen graag snel een omgevingsvergunning krijgen. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van vergunningen en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat wij de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten tegelijk ter inzage leggen. Tegen de vaststelling van de besluiten kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State. De ontwerp omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan Buren, herziening 2018 ter inzage.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op dinsdag 27 februari en loopt tot en met maandag 9 april 2018. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BURBP2018001-on01)

Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 9 april 2018 kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerp-bestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

1. Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
2. Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte (telefoon 14 0344);

Voor vragen kunt u terecht bij een medewerker van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn iedere dag van 9.00 tot 12.00 uur te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).