



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 1)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 1) van maandag 26 februari 2018 tot en met maandag 9 april 2018 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2017035-b001.

Het plangebied wordt aan de zuidwestzijde begrensd door een gedeelte van de Dongenseweg en de Wolterbeekstraat aan de noordoostzijde én het landelijk gebied achter de percelen Dongenseweg 61 en 63 aan de noordwestkant. Ook het volkstuintencomplex ter hoogte van Dongenseweg 73 maakt deel uit van het plangebied.

Het ontwerpplan is gericht op het actualiseren van een groot deel van het plangebied. Daarnaast worden er twee ontwikkelingen meegenomen, de realisatie van een bedrijfswoning aan de Dongenseweg 63d en het toewijzen van een trainingslocatie voor een politiehondenvereniging.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2017035-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingsdagen: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 1). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar op telefoonnummer 013 542 82 58. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze elektronisch in te dienen.



Tilburg, 23 februari 2018

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

de gemeentesecretaris de burgemeester