



## Vaststelling bestemmingsplan 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194 Deurne'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2018 het bestemmingsplan 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194 Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201709-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan gaat over de locaties Lupinenweg 8a in Deurne, Berktsedijk 17 in Liessel en Liesselseweg 194 in Deurne. Op de locatie Liesselseweg worden de m2 voor statische opslag verkleind. Op de locatie Berktsedijk wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd en het bouwblok verkleind. Op de locatie Lupinenweg wordt er meer m2 bebouwing mogelijk gemaakt binnen het bestaande bouwblok.

### Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. Tekstuele verbetering in de plantoelichting en planregels;
2. Verwijdering van artikel 4.4.3 over bewoning van de bedrijfswoning na bedrijfsbeëindiging;
3. Opname voorwaardelijke verplichting om de milieuvergunning van Berktsedijk 17 in te trekken. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

### Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 23 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

### Wat betekent dit voor u?

#### Beroep



---

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### **Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.