



## Gewijzigd vastgesteld uitwerkingsplan Supermarkt Limmen Zandzoom



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het uitwerkingsplan Supermarkt Limmen Zandzoom op 30 januari 2018 gewijzigd is vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 15 februari 2018 besloten tot een herziening van het exploitatieplan Limmen Zandzoom waarin de effecten van het uitwerkingsplan zijn verwerkt. Hiervoor is een aparte publicatie opgesteld.

### *Inhoud uitwerkingsplan*

Het uitwerkingsplan voorziet in het realiseren van een supermarkt. De supermarkt ligt achter groothandel Jacob Hooy & Co B.V. aan de Rijksweg. Bij aanvang wordt een winkelvloeroppervlakte van 850 m<sup>2</sup> gerealiseerd. Het winkelvloeroppervlakte kan worden uitgebreid naar 1250 m<sup>2</sup> mits door middel van een distributieplanologisch onderzoek aangetoond wordt er voldoende marktruimte is en er geen duurzame ontwrichting ontstaat van de bestaande detailhandelstructuur.

Het uitwerkingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen bestaan o.a. uit:

- het verplaatsen van het bouwvlak van de supermarkt twee meter in oostelijke richting, waardoor het bouwvlak op de erfgrans wordt geplaatst;
- het toevoegen van een akoestisch rapport van de supermarkt in relatie tot de nieuw te bouwen woningen;
- het toevoegen van het begrip luifels en de maximale oppervlakte aan luifels tot 200 m<sup>2</sup> met een maximale hoogte van 5 m.

### *Waar en wanneer kunt u stukken inzien?*

Het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan, en de hierbij behorende stukken inclusief de nota zienswijzen en/of nota ambtshalve wijzigingen zijn met ingang van 22 februari 2018 gedurende zes weken digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planID NL.IMRO.0383.UPLZZSupermarkt-VS01. Daarnaast ligt het uitwerkingsplan ter inzage in het gemeentehuis van Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum.

### *Hoe kunt u reageren?*

Tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de nota zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

### *Inwerkingtreding uitwerkingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,



---

2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Castricum, tel. 14 0251 of via e-mail [hellagoverde@debuch.nl](mailto:hellagoverde@debuch.nl)

Castricum, 21februari 2018