



Rectificatie: Gemeente Nissewaard - ter inzage vastgesteld bestemmingsplan Park Waterrijk III

GEMEENTE
NISSEWAARD

Door een technische storing was het bestemmingsplan Park Waterrijk III niet beschikbaar toen Staatscourant stcrt-2017-72988 en Gemeenteblad gmb-2017- 222278 op 15 december 2017 gepubliceerd werden.

Het bestemmingsplan is nu wel beschikbaar op de genoemde websites.

De reactietermijn is verlengd tot en met 11 februari 2018.

Hieronder staat de aangepaste tekst van de ter inzage legging van het bestemmingsplan.

Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan Park Waterrijk III

De gemeenteraad van Nissewaard heeft op 6 december 2017 het bestemmingsplan Park Waterrijk III gewijzigd vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de woningbouwontwikkeling mogelijk aan de zuidkant van het dorp Hekelingen. Het betreft het oostelijk gedeelte van het plan Heer & Meester. Het plan bestaat uit 18 woningen en zal worden ontwikkeld door Stevast Ontwikkeling uit Capelle aan den IJssel.

Bijna alle woningen grenzen aan het water en het betreft een mix van woningen. Om optimaal te kunnen inspelen op de vraag en individuele wensen in of op de woningmarkt is het bestemmingsplan enigszins flexibel.

Tegen het bestemmingsplan zijn een vooroverlegreactie en twee zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Wel is het plan op een aantal punten ambtshalve gewijzigd. Het betreft de wijziging van het begrip 'kamerverhuur', de verduidelijking van de bestemming 'Tuin' en de regeling voor de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de woonbestemming.

De gemeenteraad heeft het plan gewijzigd vastgesteld en maakt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Plangebied

Het plangebied van 'Park Waterrijk III' ligt ten zuidoosten van de dorpskern van Hekelingen.



Planfase
Vastgesteld.

Plannummer
NL.IMRO.1930.BPHDLWATERRIJK3-3001

Inzage
U kunt het vastgestelde bestemmingsplan tot en met **11 februari 2018** inzien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen;
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Reacties
Bent u het niet eens met dit besluit van de gemeenteraad, dan kunt u tot en met **11 februari 2018** een reactie (beroep) indienen.

Dat kan alleen als:

- u eerder op tijd gereageerd heeft op het ontwerpbestemmingsplan, of
- u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u niet eerder heeft gereageerd.

Doe dat per brief. Vermeld daarin:

- de datum van de brief
- uw naam en adres
- uw bezwaren
- het nummer van het Gemeentebled/Staatscourant van dit besluit (rechtsboven in deze bekendmaking).

Onderteken het beroepsschrift en stuur het naar:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak



Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Als u een beroep indient kunt u om uitstel van dit besluit vragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u in bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Is in de periode een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan of wilt u een afspraak maken dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer: 140181.