



Ontwerp-omgevingsvergunning voor aanpassing woonpercelen Wiarda

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 22 februari 2018 tot en met woensdag 4 april 2018 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor aanpassing van een aantal woonpercelen Wiarda met bijbehorende stukken ter inzage. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda'.

Ontwikkeling

De basis voor het buurtschap Wiarda is een stedenbouwkundig plan uit 2009. In het stedenbouwkundig plan uit 2009 zijn aan de westzijde twee ensembles voorzien die bestaan uit een aantal woningen in een rij met een verbijzonderde hoekwoning. Gezien de huidige marktomstandigheden wordt het stedenbouwkundig plan op een aantal ondergeschikte onderdelen gewijzigd. Aan de westzijde worden vrijstaande woningen gerealiseerd en voor deze vrijstaande woningen de welstandscriteria van de zgn. 'boothuizen' te laten gelden. In fase twee van Wiarda is een bouwlocatie aangegeven waar een paviljoenachtig bouwvolume gerealiseerd kan worden. Gezien de huidige marktomstandigheden stellen wij voor om hier te kiezen voor rijwoningen. Het aantal woningen neemt niet toe. Een aantal woningen komt hierdoor (deels) in de bestemming 'Groen' te liggen. Met deze procedure worden de woningen planologisch mogelijk gemaakt. De concrete bouw aanvragen volgen op een later moment.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - ontwerp-omgevingsvergunning aanpassing woonpercelen Wiarda
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).