



Bestemmingsplan 'De Steupel' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 14 december 2016 het bestemmingsplan 'De Steupel', met de planidentificatie NL.IMRO.1901.13DeSteupel-BP81, gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'De Steupel' ligt in het noordoosten van de kern Reeuwijk-Brug, globaal tussen het Recreatiepark 'De Reeuwijkse Plassen' (ten westen van het plangebied) en de plassen De Sloene en Broekvelden/Vettenbroek (ten oosten van het plangebied). De westelijke grens van het plangebied ligt ter plaatse van de weg De Steupel. Het meest noordelijke perceel ten opzichte van de aan deze weg gelegen woningen is eveneens in het plangebied opgenomen. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de zogenaamde Korte Steupel. Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van tien vrijstaande woningen. De kavels worden voorzien van natuurvriendelijke oevers, daarnaast wordt er een natuurperceel ingericht.

Gewijzigde vaststelling

De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan (en de bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 16 juli 2014 aangebrachte wijzigingen), een aantal wijzigingen aangebracht. Zo is er een regeling toegevoegd dat de tuinen voor 70% onverhard moeten blijven en is er een parkeerregeling toegevoegd. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen behorende bij het raadsbesluit.

Bestemmingsplan ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 5 januari 2017, gedurende de beroepstermijn (t/m donderdag 16 februari 2017) voor iedereen op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- digitaal als pdf bestand, inclusief de bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl onder de rubriek 'Bouwen en Wonen', 'Overzicht ruimtelijke plannen';
- op papier en digitaal tijdens openingsuren in het Klantcontactcentrum (KCC) aan de Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende 6 weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel vrijdag 6 januari 2017. Het beroep dient ingesteld te worden bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe dient, binnen de



beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.