

Vastgesteld bestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Met ingang van **16 februari 2017** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Twelloseweg 51, Terwolde (NL.IMRO.0285.20217-VS00) en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 6 februari 2017. Het plan kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met Wouter IJsseldijk. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 48. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Wonen | Bouwen en Ruimtelijke Ordening | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk, dat op het perceel Twelloseweg 51 in Terwolde de huidige woning wordt vervangen door een nieuwe. Daarnaast wordt op het erf een extra woning mogelijk gemaakt. Dit gaat samen met een landschappelijke verbetering van het perceel door de aanplant van een boomgaard, hagen en solitaire bomen. De woningen zijn onder architectuur ontworpen. Het vastgestelde plan kijkt niet af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indien bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 15 februari 2017

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris