

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Kavelsplitsing Tuinstraat – Weidestraat 17'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Kavelsplitsing Tuinstraat – Weidestraat 17' (NL.IMRO.0796.0002310-1401) met ingang van 13 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 31 januari 2017 vastgesteld.

De eigenaren van het perceel aan Weidestraat 17 te Rosmalen, willen achter de bestaande woning een nieuwe woning oprichten welke met de voorzijde georiënteerd wordt op de Tuinstraat. Op deze manier grenzen in de toekomstige situatie de tuin van de nieuwe en bestaande woning met de achterzijde aan elkaar. De huidige bestemming 'Wonen' laat dit niet toe, omdat er op de locatie voor de nieuwe woning geen bouwvlak aanwezig is.

De toekomstige woning zal onderdeel uitmaken van de bestaande bebouwingsstructuur aan de Tuinstraat. De uiterlijke verschijningsvorm van de nieuwe woning moet hierbinnen daarom passend zijn. Dit betekent dat de karakteristiek van de nieuwe bebouwing dient aan te sluiten op de karakteristiek van de omliggende bebouwing. Qua massa en opbouw is in het voorliggende bestemmingsplan aansluiting gezocht bij de goot-en nokhoogte van de omliggende bebouwing, namelijk een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 10 meter. Op deze wijze ontstaat een bebouwingsmassa met de uitstraling van één bouwlaag, met een kap, passend in zijn omgeving. De toevoeging van de woning is conform de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### ***Beroep tegen het bestemmingsplan?***

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.