

Terinzagelegging, omgevingsvergunning planologisch afwijken en bouwen, ten behoeve van de bouw van 6 woningen (2 onder 1 kapwoningen), Locatie Francijntje de Kadtlaan, Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen

Omgevingsvergunning planologisch afwijken en bouwen

Locatie Francijntje de Kadtlaan

- **planologisch afwijken ten behoeve van de bouw van 6 woningen (2 onder 1 kapwoningen)**

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo te hebben genomen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3.

De ruimtelijke onderbouwing behorend bij een planologisch afwijken van het bestemmingsplan heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor een bouwblok aan de Francijntje de Kadtlaan in het bestemmingsplan Park Hoog Lede.

Deze omgevingsvergunning betreft het bouwen van 6 twee onder één kapwoningen. Het **bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat het bouwplan deels buiten het bouwvlak valt en de voorgevellijn 1.20m naar achteren is verschoven.**

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft van 15 december 2016 tot en met 25 Januari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid. NL.IM-RO.0622.0205pbPhl62016-0030. Ook zijn de stukken tijdens openingstijden op het stadskantoor aan Westnieuwland 6 te Vlaardingen in te zien.

Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, waar verwezen wordt naar de link <https://www.officielebekendmakingen.nl/> of via ruimtelijkeplannen.nl.



Tegen het besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Vlaardingen, 8 februari 2017