



Hollands Kroon – week 52 – Gewijzigde vaststelling gecoördineerd bestemmingsplan Scheepdoks Oever



Besluit genomen door: gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders

Grondslag: artikel 3:8 en artikel 3:31 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: gewijzigde vaststelling gecoördineerd bestemmingsplan 'Scheepdoks Oever' en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning bouw en milieu.

Plangebied: Scheepdoks Oever in de haven van Den Oever, ten noordoosten van de kern Den Oever.

Doel plan: het planologisch mogelijk maken van de verplaatsing van het Scheepdoks Oever in de haven van Den Oever.

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPDenOeverh001-VA01

Omschrijving ontwikkeling/plangebied

Het plangebied is gelegen in de haven van Den Oever. Het huidige scheepdoks Oever wordt verplaatst en vernieuwd naar een andere locatie in de haven. Daartoe is een wijziging van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw en milieu nodig.

Coördinatie-regeling

Het college heeft besloten om in overeenstemming met de coördinatieverordening de gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op het Scheepdoks Oever. Bij toepassing van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatie-regeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon de besluiten voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Scheepdoks Oever en de aanverwante omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu ter inzage.

Procedure

Alle relevante stukken en besluiten worden gelijktijdig voor zes weken ter inzage gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat er nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijzen hebben ingediend. De termijn voor het indienen van een zienswijze is reeds verstreken.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:



- De regels voor de bestemming 'bedrijf' zijn verwijderd.
- Binnen de bestemming Water-Waterstaatkundige Werken is toegevoegd dat wanneer er gebouwd gaat worden vooraf advies ingewonnen dient te worden bij de betrokken beheerder.

Wijzigingen ontwerpbesluit omgevingsvergunning onderdeel milieu

- Op pagina 3 en 17 is 'de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam' verwijderd.
- Voorschrift 3.2: bij de titel is het deel 'voorzieningen lozingen minerale oliën', verwijderd.
- Voorschrift 3.2.4 het gebruik van afvalwater is gewijzigd.
- Voorschrift 3.2.3: het onderdeel 'NEN 7089 of' verwijderen.
- Voorschrift 4.1.2: deel het voorschrift is verwijderd.
- Analysevoorschriften worden in een aparte bijlage opnemen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de gewijzigde omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu 'Scheepsdok Den Oever' met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPDenOeverhz001-VA01, liggen met ingang van 29 december 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de gewijzigde omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu met bijbehorende stukken zijn als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPDenOeverhz001-VA01
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IMRO.1911.BPDenOeverhz001-VA01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Ruimte kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.



Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.