



Bestemmingsplan Daalmeepad 2 en 4 te Sint Pancras gewijzigd Vastgesteld.



gemeente Langedijk

Burgemeester en wethouders van Langedijk maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 12 december 2017 het bestemmingsplan "Daalmeepad 2 en 4 te Sint Pancras" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het perceel achter Benedenweg 56A te Sint Pancras. Het plangebied heeft op dit moment een bedrijfsbestemming. Met het bestemmingsplan wordt de bouw van een twee-onder-één-kap-woning juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. De huidige opstallen worden gesloopt en hier komt nieuwbouw voor terug.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 4 april 2017 en heeft met ingang van op 5 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen binnengekomen bij de gemeenteraad. Deze zijn deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van af 29 december 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de voorlichtingsruimte van het gemeentehuis, Vroedschap 1 te Zuid-Scharwoude. Ook is het plan vanaf genoemde datum digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (Plan ID: NL.IMRO.0416.BPSPDMPAD2016-VA01).

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van de Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
- Een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzicht van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijkertijd met het indienen van beroep aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangegeven welk spoedeisend belang is gelegen in de schorsing van het besluit. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl

Burgemeester en wethouders van Langedijk

28 december 2017