

Vaststelling bestemmingsplan Rhijnauwenselaan 5 Bunnik en Koningslaan 11 Bunnik, gemeente Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 14 december 2017 het bestemmingsplan Rhijnauwenselaan 5 Bunnik en Koningslaan 11 Bunnik gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van vrijdag 29 december 2017 gedurende zes weken (tot en met het einde van de beroepstermijn op donderdag 8 februari 2018).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

De initiatiefnemer, 'De Veldkeuken', is voornemens zijn productieruimte en woning te verplaatsen van het koetshuis op landgoed Nieuw Amelisweerd naar de Rijksmonumentale boerderij 't Goed ten Rhijn op landgoed Rhijnauwen (Rhijnauwenselaan 5). Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' staat de bedrijfsactiviteiten van 'De Veldkeuken' en een tweede woning niet toe op de nieuwe locatie. Om die reden dient een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld te worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Omdat er al een woning op het perceel aanwezig is (bewoond door rustende boer) en een toevoeging van een permanente woning in het buitengebied ongewenst is, wordt er een woning uitgewisseld. Op het perceel Koningslaan 11 in Bunnik zijn namelijk 2 woningen toegestaan, maar is er maar 1 aanwezig. De niet aanwezige woning wordt in voorliggend bestemmingsplan op Koningslaan 11 niet meer toegestaan, maar hiervoor in de plaats wel toegestaan op de Rhijnauwenselaan 5. Om deze reden is ook het perceel Koningslaan 11 in Bunnik opgenomen in het bestemmingsplan.

De wijziging ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreft het volgende punt: In paragraaf 3.2.2 "Provinciale ruimtelijke verordening" is toegevoegd dat het plangebied gedeeltelijk is gelegen binnen de beschermingszone voor drinkwaterwinning. Hiervoor geldt artikel 4 van Provinciale Milieu Verordening 2013 waarin de bijzondere zorgplicht grondwater wordt benoemd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpBNKrhijnauwnsln5-va01>.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.bpBNKrhijnauwnsln5-va01>.

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Beroep instellen

Met ingang van vrijdag 29 december 2017 kan gedurende zes weken (tot en met donderdag 8 februari 2018) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:



-
- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
 - een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl