

Gemeente Dinkelland -



Ontwerpbestemmingsplan-“Buitengebied, Rood voor Groen Singraven” en ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Landgoed Singraven”

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Rood voor Groen Singraven”

Het bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van zeven woningen op drie voormalige erven op het landgoed, te weten ‘Erve Schiphorst’, ‘Erve Grobbe’ en ‘Het Olde Sonderhuis’ in het kader van de rood voor groen regeling.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 29 december 2017 tot en met 8 februari 2018 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BUIBPRVGSINGRAVEN-OW01. De directe link hiernaar is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.BUIBPRVGSINGRAVEN-OW01>.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met FORMTEXT dhr. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Landgoed Singraven”

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe woonfunctie op de drie voormalige erven. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwvoorwaarden op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.



Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

Ter inzage

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 29 december 2017 tot en met 8 februari 2018. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd