



## Toepassen gemeentelijke coördinatie­regeling ontwikkeling Waterlandlaan, Purmerend



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat zij hebben besloten de coördinatie­regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan 'Waterlandlaan 2017', de omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorpand naar 31 appartementen en het met de woningbouw samenhangende besluit hogere grenswaarde Wet geluid­hinder.

De coördinatie­regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde Wet geluid­hinder te besluiten. Dit betekent dat voor de besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van woningbouw aan de Waterlandlaan gelijktijdig dezelfde procedure wordt doorlopen. Op de te coördineren besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het gecoördineerde project valt onder de Crisis- en Herstelwet. Tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

### Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Waterlandlaan 2017' ter inzage ligt ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt na vaststelling de ontwikkeling van 31 appartementen mogelijk te maken. Het plangebied bevindt zich op het perceel Waterlandlaan 42-46. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. De ID-code van het plan is NL.IMRO.0439.BP-WATERL2017-on01. Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en derhalve heeft er geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 29 december 2017 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42 te Purmerend. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met mevrouw A. Akka van het team RO/Beleid, via telefoonnummer (0299) 452 452. Het indienen van digitale zienswijzen is ook mogelijk via de gemeentelijke website [www.purmerend.nl/zienswijze-indienen](http://www.purmerend.nl/zienswijze-indienen).

### Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van een kantoorpand naar 31 appartementen voor het perceel Waterlandlaan 42-46.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 december 2017 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42 te Purmerend.



---

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met dhr. R. Houtkamp van het team Vergunningen, via telefoonnummer (0299) 452 452. Het indienen van digitale zienswijzen is ook mogelijk via de gemeentelijke website [www.purmerend.nl/zienswijze-indienen](http://www.purmerend.nl/zienswijze-indienen).

#### Ontwerp-hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Purmerend maken ingevolge het bepaalde in artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn om op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere geluidwaarde van 63 dB vast te stellen. Dit ten behoeve van het realiseren van 102 appartementen aan de Stekeldijk te Purmerend, welke zijn gelegen in de zone van de spoorlijn Purmerend-Hoorn.

Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder alsmede artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 29 december 2017 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42 te Purmerend.

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met mevr. Stoelinga-Den Dopper van VTH, via telefoonnummer (0299) 452 452. Het indienen van digitale zienswijzen is ook mogelijk via de gemeentelijke website [www.purmerend.nl/zienswijze-indienen](http://www.purmerend.nl/zienswijze-indienen).

*Purmerend, 21 december 2017*