



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening de Stegge 4, 4a, 4b en 6 te Lievelede'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd bestemmingsplan met ingang van 29 december 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2017.

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' waarbij, door sloop van een groot deel van de agrarische bedrijfsgebouwen en woningsplitsing van de bestaande boerderij gaat plaatsvinden. Hierbij ontstaan twee afzonderlijke woonheden waarbij in één woonhuis inwoning plaatsvindt (huisnummer 4, 4a, 4b). Een tweede voormalige bedrijfswoning (huisnummer 6) krijgt ook de bestemming 'Wonen'. Een werktuigenberging blijft gehandhaafd en krijgt een maatschappelijke en kleinschalige bedrijfsfunctie. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op een nader uitgewerkte omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan in de te behouden schuur.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.BPBUI1518-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 8 februari 2018.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 9 februari 2018. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.