

Gemeente Nijkerk - Vastgesteld bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017, 1



Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 14 december 2017 het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017, 1 heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Verleende omgevingsvergunningen

- Doornsteeg 2-4, Nijkerk: realisatie van een woning met bijgebouw;
- Holkerweg 23, Nijkerk: realisatie van zes woningen.;

Nieuwe ontwikkelingen

- Dennenlaan 31, Nijkerk: gebruik van groenstroken rondom basisschool als schoolplein;
- Luxoolseweg 27, Nijkerk: aanpassing bestemming na grondruil;
- Vetkamp 22, Nijkerk: aanpassing bestemming aan huidig gebruik;
- Buntwal 5b, Nijkerkerveen: aanpassing bestemming na grondaankoop;
- Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken: realisatie vier appartementen op de verdieping;
- Westerdorpsstraat 68/68a, Hoevelaken: toestaan wonen in hoofdgebouw;
- Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:

- Atalanta 11, Nijkerk
- Aurelia 14, Nijkerk;
- Brucknerlaantje 59, Nijkerk;
- Frieswijkstraat 8, Nijkerk;
- Hassemanpad 2a, Nijkerk;
- Oosterdorpsstraat 62, Hoevelaken;
- Zonnebloemlaan 13, Hoevelaken;
- Zonnebloemlaan 15, Hoevelaken

Correcties geldende bestemmingsplannen

- Gasleiding tunnel Amersfoortseweg, Nijkerk: verwijdering onjuiste ligging gasleiding;
- Hogenhof 13-15, Nijkerk: omzetting woon- naar bedrijfsbestemming. In het verleden is de bestemming ten onrechte omgezet van bedrijfs- naar woonbestemming;
- Horstbeek, Hoevelaken: aanpassing van bouwhoogten, afstands- en oppervlakte-eisen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoevelaken' abusievelijk en ongewenst zijn gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Horstbeek, Hoevelaken'.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 december 2017 zes weken ter inzage.



Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn digitaal te raadplegen via de site www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0124-0002> en via www.nijkerk.eu/ruimtelijkeplannen.

De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via www.nijkerk.eu/afspraak of via telefoonnummer 14-033.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u online een beroepschrift indienen via <http://digitaal-loket.raadvanstate.nl>.

Nijkerk, 28 december 2017