



Ontwerpbestemmingsplan Laan van Duurzaamheid



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Laan van Duurzaamheid voor iedereen ter inzage ligt. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ligt ook ter inzage het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder in verband met het vaststellen van zogenaamde Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

Inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Laan van Duurzaamheid" wordt begrensd door de Rondweg-Noord aan de zuidzijde, de Oude Zevenhuizerstraat aan de noordwestzijde en aan de noordoostzijde door de Laan van Duurzaamheid. Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van de wijk Nieuwland en in het meest westelijke puntje van het bedrijventerrein Calveen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Laan van Duurzaamheid" maakt de bouw van ruim 100 woningen mogelijk op een braakliggend terrein. Daarnaast maakt het ontwerpbestemmingsplan een onbemand tankstation mogelijk. Dit betreft een verschuiving en een verkleining van een al op het perceel aanwezig bouwvlak.

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 28 december 2017 tot en met woensdag 7 februari 2018 liggen het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het ontwerpbestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0307.BP00145-0201) en via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **een brief per post verzenden naar**
de gemeenteraad, t.a.v mevrouw W.L. Juijn-Dorst, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
2. **via het online formulier**
zienswijze indienen (DigiD). Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen; inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier vindt u op de gemeentelijke website bij 'bouwen en verbouwen' > 'plannen in procedure' > 'ontwerpbestemmingsplannen' > Laan van Duurzaamheid. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld.



U kunt ook gebruik maken van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Dit kunt u per email kenbaar maken bij mevrouw W.L. Juijn-Dorst via wl.juijn-dorst@amersfoort.nl of via telefoonnummer 14033. Zij neemt dan contact op voor het maken van een afspraak.

Procedure ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaa

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden ook schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh aan burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw W.L. Juijn-Dorst via wl.juijn-dorst@amersfoort.nl, of via telefoonnummer: 14033. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh kan ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.