



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Middelweg 2' te Zevenhuizen



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 31 januari 2017 het bestemmingsplan 'Middelweg 2' te Zevenhuizen gewijzigd heeft vastgesteld.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied is gelegen aan Middelweg 2 in Zevenhuizen, op de hoek van de kruising met het Zuideinde. Aan de westzijde grenst het perceel aan het plas-drasgebied. Direct ten noorden bevinden zich enkele woningen en een agrarisch bedrijf. Aan de zuidzijde ligt de Rotterdamse wijk Nesselande.

### **Inhoud plan**

Op het perceel Middelweg 2 was in het verleden een agrarisch bedrijf gevestigd. Door de herontwikkeling van het noordelijk deel van de Eendragtspolder heeft het bedrijf zijn activiteiten beëindigd. Dit plan maakt het mogelijk om de aanwezige opstallen en bedrijfswoning te slopen en twee nieuwe burgerwoningen te realiseren, met ieder een maximale omvang van 650 m<sup>3</sup>. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

### **Terinzagelegging**

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpMiddelweg2Zvh-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Middelweg 2 - vastgesteld bestemmingsplan). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.