



## Vastgesteld bestemmingsplan Elst, Ceintuurbaan - Nieuwe Aamsestraat

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst, Ceintuurbaan - Nieuwe Aamsestraat op 4 december 2017 vaststelde.

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het plan maakt de bouw van 3 appartementengebouwen met in totaal 39 appartementen op de hoek Ceintuurbaan – Nieuwe Aamsestraat te Elst juridisch-planologisch mogelijk.

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het bestemmingsplan Elst, Ceintuurbaan - Nieuwe Aamsestraat ligt met ingang van donderdag 21 december 2017 tot en met woensdag 31 januari 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0257ELSTceintnwaam-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0257ELSTceintnwaam-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/A88BE0B0-B182-49D1-8EEC-F7989EDBBAAF/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien [www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen).

### **Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 1 februari 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Op dit raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift alle beroepsgronden tegen dit besluit moet opnemen en dat u na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet meer kunt aanvullen. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Voorlopige voorziening**

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 2 februari 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.