



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Zandakkers 28, 30 en 32, Herveld

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zandakkers 28, 30 en 32, Herveld op 4 december 2017 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in: Gelet op de beperkte afstand tussen de bestemming 'wonen' en de bestemming 'groen' is binnen de bestemming 'groen':

- de mogelijkheid voor (fruit)boomgaarden geschrapt (artikel 4.1 onder b);
- het gebruik van bestrijdingsmiddelen verboden (artikel 4.3.1 onder c).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt het volgende juridisch-planologisch mogelijk:

- de sloop van de kas en de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Zandakkers 28, Herveld;
- het bestemmen van de bestaande agrarische bedrijfswoning als burgerwoning op het perceel Zandakkers 30, Herveld;
- de sloop van de agrarische bebouwing en de bouw van een woongebouw met maximaal drie wooneenheden op het perceel Zandakkers 32, Herveld.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 21 december 2017 tot en met woensdag 31 januari 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0270BUIZandakkers-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/9E08B015-4688-4466-B960-ED86603359E6/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 1 februari 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 2 februari 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.