



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Bruggen 39 Rosmalen'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Bruggen 39' (NL.IMRO.0796.0002360-1401) met ingang van 22 december 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Bruggen 39 op 12 december 2017 vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de oostrand van de kern Rosmalen aan het lint naar Kruisstraat.

Dit plan maakt de ontwikkeling van één vrijstaande woning mogelijk. Ook wordt een wijzigingsbevoegdheid gehandhaafd voor de realisatie van een tweede vrijstaande woning.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### ***Beroep tegen het bestemmingsplan?***

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.