

Bestemmingsplan “Keucheniusstraat 26”, gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 29 december 2017 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “Keucheniusstraat 26”

Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van de herontwikkeling van het voormalige zwembadterrein aan de Keucheniusstraat 26. Het voornemen is op deze locatie drie scholen voor speciaal onderwijs te realiseren gecombineerd met de vestiging van zorginstellingen. Daarnaast maakt de bouw van een sporthal voor KVZ onderdeel uit van het plan.

Plangebied

Het plangebied Keucheniusstraat 26 te Zutphen is gelegen in de wijk Waterkwartier, tussen De Visvijver en de Den Elterweg (N348). Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een kerk en een gebouw van Tactus verslavingszorg en aan de zuidzijde aan korfbalvelden welke onderdeel uitmaken van sportcomplex Zuidveen. Aan de westzijde grenst het plangebied aan De Vijver en omliggende groenstrook.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 18 december 2017 met betrekking tot de regels en de verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Regels

- In artikel 1 Begrippen is de definitie van bouwvlak toegevoegd.
- Bij artikel 2 Wijze van meten is 'oppervlakte van een bouwwerk' toegevoegd.
- In artikel 3 Maatschappelijk is aan de bouwregels onder 3.2 toegevoegd dat gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak. Onder 3.3 is een regeling opgenomen met de mogelijkheid voor het stellen van nadere eisen ten behoeve van externe veiligheid. Onder 3.4 is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het bouwen buiten het bouwvlak onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid.
- In artikel 11 zijn procedureregels toegevoegd voor een besluit tot het stellen van nadere eisen.
- Bij artikel 12 Parkeren onder a is de verwijzing naar 'publicatie 182' vervangen door 'publicatie 317'.

Verbeelding

- Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de gebouwen mogen worden gerealiseerd.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Bij de vaststelling zijn de hierboven genoemde wijzigingen aangebracht.



Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 12 februari 2018 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan "Keucheniusstraat 26" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0715Keuchstr26-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.bp0715Keuchstr26-vs01>

Zutphen, 28 december 2017

Burgemeester en wethouders van Zutphen