

Terinzagelegging vastgesteld uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 7, 8 en 14” en beschikking Hogere Grenswaarden “Sion – Deelplan 7, 8 en 14”

Rijswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de deelplannen 7, 8 en 14 in Sion, gelegen binnen de op 30 september 2014 door de gemeenteraad vastgestelde 1^o herziening bestemmingsplan ‘Sion - ‘t Haantje’ (gelegen in RijswijkBuiten), een uitwerkingsplan en een beschikking hogere grenswaarden gewijzigd zijn vastgesteld. Het voorliggende uitwerkingsplan is concreet bedoeld voor de bouw van maximaal 56 woningen in deelplan 14, maximaal 153 woningen verspreid over deelplan 7 en 8, aan de oostzijde van het deelgebied Sion (direct gelegen aan de Prinses Beatrixlaan) en tevens voor enkele voorzieningen binnen deelplan 8.

Het plan is een uitwerking van de bestemmingen ‘Wonen - Uit te werken - 1’ (W-U-1) en maakt de bestemmingen “Groen – 2”; “Verkeer – 3”; “Wonen – 3” en “Woongebied” mogelijk. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeurswaarde door het verkeer op de Rijksweg A4, Prinses Beatrixlaan, Terras van Sion en de spoorlijn Rotterdam – Den Haag. Hiervoor zijn hogere grenswaarden noodzakelijk. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan is één zienswijze ingediend en tegen de ontwerp beschikking Hogere Grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling is door het college afgeweken van het ontwerp uitwerkingsplan. Het college heeft onder andere, op verzoek van de provincie Zuid-Holland het uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan, de beschikking “Hogere grenswaarde geluid uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 7, 8 en 14” liggen met ingang van vrijdag 22 december 2017 tot en met donderdag 1 februari 9 2018 ter inzage bij de publieksbalie in de hal van het stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur. De stukken zijn ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op NL.IMRO.0603.upSiondeelplan7814-VA01).

Degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp uitwerkingsplan of de ontwerp beschikking bij de gemeente kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen gedurende de inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het uitwerkingsplan zijn aangebracht.

Het vastgestelde uitwerkingsplan en de beschikking hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet, dat is wel het geval wanneer u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het betreffende besluit wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het thans bekend gemaakte vaststellingsbesluit is Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond daarvan dienen de beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Rijswijk, 19 december 2017

*Burgemeester en wethouders,
drs. M.J. Bezuijen,*

burgemeester

drs. M. Middendorp MPC



gemeentesecretaris