

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Engweg 24 C in Driebergen-Rijsenburg”, gemeente Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2017 het bestemmingsplan Engweg 24 C in Driebergen-Rijsenburg ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.DBGengweg24c-VA01).

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 22 december 2017 tot en met 02 februari 2018.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken op het perceel van de voormalige bloembinderij op deze locatie. Hierbij wordt de detailhandelsfunctie vervangen voor een woonfunctie. De ontsluiting van het perceel zal via de Rodenbergsedreef plaatsvinden. Het betrokken perceel is gelegen ten zuidwesten van Engweg 24 C en 24 D en ten westen van Engweg 24 G. Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat kostenverhaal is verzekerd via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 23 december 2017 tot en met 02 februari 2018 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.