



## Vaststelling bestemmingsplan en Besluit vaststellen Hogere waarde geluid Hoorn 100 Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

### *Bekendmaking bestemmingsplan*

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 14 december 2017 het bestemmingsplan Hoorn 100 Alphen aan den Rijn heeft vastgesteld.

### *Wat houdt het bestemmingsplan in?*

Op het perceel staat een verouderd bedrijfspand. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van drie kavels voor de nieuwbouw van drie (half)vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. In combinatie met de sloop van bestaande verouderde bebouwing draagt dit bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De nieuwbouw sluit aan op het woongebied ten zuiden en westen van het plangebied. Het bestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### *Het bestemmingsplan en haar grenzen*

Het plangebied betreft de locatie Hoorn 100, gelegen aan de Oude Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 7355.

### *Bekendmaking Besluit vaststellen hogere waarde (Wet geluidhinder)*

Het college van burgemeester en wethouders maakt tevens bekend dat ten behoeve van het bestemmingsplan Hoorn 100 hogere geluidswaarden (Wet Geluidhinder) zijn vastgesteld. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2017207385.

### *Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan en het Besluit vaststellen hogere waarde inzien?*

Iedereen kan het bestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BPHoorn100-VA01 met de bijbehorende bestanden en het Besluit Hogere waarde van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Hoe kunt u beroep instellen*

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2017 en het Besluit Hogere Waarde beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit Hogere waarde. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan en Besluit vaststellen hogere waarde*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het Besluit vaststellen hogere waarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 20 december 2017*