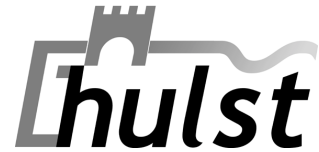


Ontwerp bestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Wet geluidhinder Wilhelminastraat 92-96 Sint Jansteen



Coördinatieregeling

Op gemeenteraad heeft op 13 juli 2017 besloten de coördinatieregeling ex. artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de bestemmingsplanherziening en de overige benodigde besluiten ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Wilhelminastraat 96 te Sint Jansteen.

De Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat gemeenten efficiënter en sneller kunnen besluiten over ruimtelijke projecten met toepassing van de coördinatieregeling zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Door het toepassen van de coördinatieregeling worden het ontwerp bestemmingsplan, de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Wet geluidhinder gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt. Dit heeft tot gevolg dat er één gecombineerde procedure kan worden doorlopen in plaats van verschillende procedures.

Ontwerp bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 96 Sint Jansteen' van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 voor een ieder ter inzage ligt in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpstjanWilhelstr96-0010. Het bestemmingsplan betreft het omzetten van de bestemming Agrarisch in Wonen voor het perceel Wilhelminastraat 96 te Sint Jansteen en het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Wilhelminastraat 92 te Sint Jansteen.

Een ieder kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen & Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Hulst maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor her realiseren van een nieuwe woning op het perceel Wilhelminastraat 92 te Sint Jansteen (tussen Wilhelminastraat 90 en 96).

De ontwerp omgevingsvergunningen, met alle daarbij behorende stukken, kunnen na afspraak door een ieder worden ingezien vanaf 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 in de gemeentewinkel, gelegen aan de Grote Markt 24 te Hulst.

Een ieder kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen & Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht eveneens het volgende bekend:



Met ingang van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ligt het ontwerpbesluit betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde vanwege het wegverkeerslawaai, ten behoeve van de in het ontwerp bestemmingsplan "Wilhelminastraat 96 Sint Jansteen" opgenomen woonlocatie aan de Wilhelminastraat 92 te Sint Jansteen, voor eenieder ter inzage in de gemeentewinkel, gelegen aan Grote Markt 24 te Hulst.

Het vaststellen van de hogere grenswaarde houdt verband met het feit dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de gevel van de geplande woonlocatie, als gevolg van het wegverkeer op de Wilhelminastraat, meer bedraagt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Een ieder kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen & Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wro, bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro, hebben gesloten met de initiatiefnemer. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met de initiatiefnemers sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

In de overeenkomst is onder meer afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft voor het planologisch mogelijk maken van een nieuwe woning Wilhelminastraat 92 te Sint Jansteen en het omzetten van de agrarische bestemming in wonen voor de locatie Wilhelminastraat 96 te Sint Jansteen. Verder is overeengekomen dat de exploitant afspraken na komt met betrekking tot het kostenverhaal.

Met ingang van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren naar voren worden gebracht.

Hulst, 20 december 2017

*Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, J.F. Mulder
De secretaris, S. ter Wal*