



Gemeente Grave - Ontwerpbestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp'



Burgemeester en wethouders van Grave maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Aanvullend wordt bekendgemaakt dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij de vaststelling van het bestemmingsplan de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd. Er wordt derhalve geen ontwerp-exploitatieplan ter inzage gelegd.

Het plangebied ligt tussen Hanenstraat 9 en 13 te Velp (5363 TS). Het plan maakt het bouwen mogelijk van drie vrijstaande woningen.

Naar aanleiding van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan en ambtelijke wijzigingen is het plan op diverse punten gewijzigd. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de nota van inspraak en ambtelijke wijzigingen. De meest ingrijpende wijzigingen zijn:

- De bestemming 'Groen' is teruggezet naar 'Agrarisch'.
- In de bestemming 'Agrarisch' is de hoogte van hekwerken en dergelijke van 2 meter teruggebracht naar 1,5 meter.
- De plangrens is aan de noord- en oostzijde aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt zes weken ter inzage van woensdag 8 februari 2017 tot en met dinsdag 21 maart 2017. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder ID-nummer NL.IM-RO.0786.BP3WHANENSTRAAT-ON01.

Gedurende genoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Grave, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer, M. Brugman, afdeling Ontwikkeling, algemeen telefoonnummer 0485-460300. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Herbegrenzing stedelijk gebied

Voor de realisatie van de woningen is een aanpassing (herbegrenzing) van de aanduiding 'bestaand stedelijk gebied' uit de Verordening ruimte 2014 noodzakelijk. Hiervoor wordt op basis van artikelen 4.12 en 36.5 van de Verordening ruimte 2014 een verzoek gedaan aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tegen dit voornemen tot herbegrenzing kunt u van woensdag 8 februari 2017 tot en met dinsdag 21 maart 2017 eveneens een zienswijze indienen op eerder genoemde wijze.

Grave, 7 februari 2017