

**Afwijkingsbesluit
(omgevingsvergunning) voor het
realiseren van zorgwoningen (locatie 6
en 7) op het perceel het Koetshuis 11, 11
a t/m 11 p (m.u.v. 11 e, 11 i, 11 l en 11 o), Tolbert en het
Koetshuis 13, 13 a t/m 13 p (m.u.v. 13 e, 13 i, 13 l en 13 o),
Tolbert**

gemeente Leek



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 18 december 2017 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van zorgwoningen (locatie 6 en 7) op de adressen het Koetshuis 11, 11 a t/m 11 p (m.u.v. 11 e, 11 i, 11 l en 11 o), Tolbert en het Koetshuis 13, 13 a t/m 13 p (m.u.v. 13 e, 13 i, 13 l en 13 o), Tolbert (voormalig onderdeel adres Spant 1, 9356 EA Tolbert). De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijkingsprocedure).

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Op grond van het bestemmingsplan Sintmaheerdt rust op het perceel waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft de bestemmingen Groen, Verkeer - Verblijfsgebied, Wonen-1 en Wonen- Zorgwoning. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan Sintmaheerdt. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken hebben daartoe vanaf 18 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 6 december 2017 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 19 december 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis te Leek. U kunt de stukken ook digitaal raadplegen via de website van de gemeente (www.leek.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0022.PBTB17sintma3a-VA01).

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbesluit tot afgifte van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een beroepschrift moet ingediend worden bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waartegen het gericht is. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op het beroep, kan gemotiveerd een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Ook voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.