



Hollands Kroon – Week 51 -Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Het Polderhofje, Spoortbuurt, Anna Paulowna



Besluit genomen door: gemeenteraad.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: bestemmingsplan Het Polder Hofje te Anna Paulowna

Plangebied: Spoortbuurt in Anna Paulowna, Spoorsingel 4 en 5

Doel plan: juridisch en planologisch kader voor realisatie maximaal 20 toekomstbestendige woningen in een hofje voor bewoning door senioren.

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPAPhz002-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:

- In de toelichting is een paragraaf over trillingshinder toegevoegd.
- Er wordt een dove gevel gerealiseerd aan de zijde van de Molenvaart 243. De dove gevel is met een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Het Polderhofje, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPAPhz002-va01, ligt met ingang van 19 december 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPAPhz002-va01
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IMRO.1911.BPAPhz002-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Ruimte kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;



- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.