

Bekendmaking vastgesteld exploitatieplan Broek Zuid, gemeente De Fryske Marren.



Met ingang van 22 december 2017 ligt gedurende 6 weken het op 29 november 2017 door de gemeenteraad van de Fryske Marren gewijzigd vastgestelde exploitatieplan Broek Zuid met het bijbehorende raadsbesluit en de overige stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied Broek Zuid ligt ten westen en ten zuiden van respectievelijk de kernen Joure en Broek. Een nieuw te graven watergang verbindt de nieuwe woningen met het open vaarwater aan de Joster Zijlroede. Verder zijn de volgende gronden en percelen meegenomen in het plangebied: de percelen aan It Súd 1 t/m 17 (oneven nrs.), percelen aan de Harddraversweg 78 en Omkromte 15 en 17, gronden aan de Tramwei die nodig zijn voor de aanleg van de rotonde inclusief ruimte voor carpoolplaatsen en agrarische gronden aan de noordkant van het plangebied en ten noorden en zuiden van de Omkromte.

Doel

Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure en biedt de gemeente de mogelijkheid om de kosten die zij maakt te verhalen op een ontwikkelaar c.q. zelfrealisator in het plangebied ingeval de gemeente niet alle grond in eigendom heeft. Met het exploitatieplan wordt het kostenverhaal (i.c. de aanleg van de kosten voor (her)inrichting van de openbare ruimte) gewaarborgd. Het exploitatieplan waarborgt daarmee de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Het gelijktijdig vastgestelde bestemmingsplan Broek Zuid wordt afzonderlijk bekendgemaakt.

Gewijzigde vaststelling exploitatieplan

Bij de vaststelling is de volgende aanpassing doorgevoerd:

- In het aangepaste taxatierapport bij het exploitatieplan wordt wat betreft het perceel It Súd 11 niet meer gesproken over een sloopkavel à 150.000,-- maar over twee bouwkvelds met een gezamenlijke taxatiewaarde van € 450.000,-- ; bij de aanpassing van de taxatie voor het perceel is ook het exploitatieplan bijgesteld.

Voor nadere informatie over de gewijzigde vaststelling wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Broek Zuid inclusief welstand ontwikkelcriteria en ontwerpexploitatieplan Broek Zuid ' die als bijlage aan het vastgestelde plan is toegevoegd.

Waar ter inzage .

Het exploitatieplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Visserburen 88).



Daarnaast is informatie over het exploitatieplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het exploitatieplan zelf is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer voor het vastgestelde exploitatieplan is : NL.IMRO.1940.EPBRK16BROEKZUID-VA01.

Beroep en voorlopige voorziening.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, gelijktijdig een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Op dit besluit is de (afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de) Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Tevens moet in het beroepsschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het exploitatieplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het exploitatieplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 21 december 2017

Burgemeester en wethouders van de Fryske Marren.