

Uitwerkingsplan 'De Vaert fase 2' te Boekend



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van het vastgestelde uitwerkingsplan 'De Vaert fase 2' (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201611DEVAERT-VA01) te Boekend.

Op 27 maart 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Vaert vastgesteld, waarmee 34 woningen kunnen worden gebouwd in de kern Boekend. Het bestemmingsplan regelt rechtstreeks de bouw van 17 woningen voor fase 1 en via een uitwerkingsbevoegdheid de bouw van 17 woningen voor fase 2. In dit uitwerkingsplan wordt de bouw van de resterende 17 woningen (fase 2) mogelijk gemaakt. De voorwaarden om het plan te kunnen uitwerken zijn opgenomen in het door de raad vastgestelde bestemmingsplan De Vaert uit 2013.

Als compensatie voor de bouw van de woningen wordt op basis van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) een tuinbouwkas gesloopt aan de Kamperdwarsweg 9. Er vindt een herbestemming plaats naar de bestemming Agrarisch met Waarden, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Fase 2 wordt begrensd door de Noordervaartweg en de Bosweg in Boekend.

Ter inzage legging

Het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 december 2017 gedurende zes weken (tot en met 31 januari 2018) ter inzage in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. De stukken kunnen hier analoog en digitaal worden ingezien. Inzage van analoge stukken is in het Stadskantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 077.

Het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken zijn tevens in te zien langs elektronische weg via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201611DEVAERT-VA01. Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is tevens een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar.

Indienen van beroep

Er kan gedurende een termijn van zes weken vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde uitwerkingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 20 december 2017