

## BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPAN Buitengebied, Wulpenbek 16 Hoek EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wulpenbek 16 Hoek' is vastgesteld en
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een burgerwoning aan de Wulpenbek 16 in Hoek is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

### Bestemmingsplan ' Buitengebied, Wulpenbek 16 Hoek'

Op 26 januari 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wulpenbek 16 Hoek (NL.IMRO.0715.BPBG17-VG01) ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een burgerwoning aan de Wulpenbek 16 te Hoek mogelijk door het toekennen van een woonbestemming.

### Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV160412) voor de activiteit bouwen is verleend op 7 februari 2017. Deze omgevingsvergunning maakt een burgerwoning op exact dezelfde locatie als de (voormalige) bedrijfswoning mogelijk.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 9 februari 2017 tot en met woensdag 22 maart 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [http://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen).

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

1. als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
2. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning, een zienswijze in te dienen.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.



---

### **Inwerkingtreding**

De besluiten tot vaststelling treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treden de besluiten nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

*Terneuzen, 8 februari 2017*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,*

*Namens deze:*

*secretaris, F.M.L. Lauret RA*

*burgemeester, J.A.H. Lonink*