

Vastgesteld bestemmingsplan Wilsveen 8



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 12 december 2017 het bestemmingsplan Wilsveen 8 (gewijzigd) heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel Wilsveen 8 te Leidschendam, aan de noordzijde begrensd door de Wilsveen, aan de oost- en westzijde begrensd door bestaande lintbebouwing en aan de zuidzijde aan het te ontwikkelen groengebied ten behoeve van waterberging, natuur en recreatie.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is het initiatief van de aanvragers om de bestaande boerderij met behorende agrarische bebouwing grotendeels te slopen en in plaats daarvan twee burgerwoningen te bouwen.

Bij het besluit d.d. 24 oktober 2017 met het Kenmerk 1980515, is op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor de twee nieuw te bouwen woningen op het perceel Wilsveen 8, de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het Wilsveen vastgesteld (op 51 dB voor woning 1 en 53 dB voor woning 2). Dit besluit maakt deel uit van de regels van het bestemmingsplan.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.Wilsveen8;
- op de gemeentelijke website www.leidschendam-voorborg.nl;
- een papieren versie ligt in het Servicecentrum aan de Koningin Wilhelminalaan 2 te Leidschendam.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van vrijdag 22 december 2017 tot en met donderdag 1 februari 2018.



Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw mr. R. Surie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep bestemmingsplannen bereikbaar via het telefoonnummer 14 070.