



Haarlesedijk 20 Nieuw Heeten



activiteit bouw: bouw werkplaats t.v.v. een kippenschuur

activiteit strijdigheid bestemmingsplan:

de nieuwe werkplaats wordt geheel buiten het bouwvlak in de bestemming 'agrarisch'

gebouwd. Dit is in strijd met artikel 31.2, onder a van het bestemmingsplan waarin is bepaald

dat gebouwen en bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de

bestemming moeten worden gebouwd;

1. de afstand van de nieuwe werkplaats tot de woning bedraagt 27 meter. Dit is in strijd met artikel 31.2, onder c van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de afstand maximaal 20 meter mag bedragen;
2. de nieuwe werkplaats heeft een oppervlak van 300 m², terwijl er 141 m² aan bijgebouwen wordt gehandhaafd. Dit is in strijd met artikel 31.2, onder e van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat het oppervlak aan bijgebouwen bij een woning maximaal 100 m² mag bedragen;
3. het gebruik van de nieuwe werkplaats is in strijd met artikel 31.5 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat bedrijven uit categorie 3 of hoger uit de Staat van bedrijven niet zijn toegestaan;
4. het oppervlak van de nieuwe werkplaats bedraagt 300 m². Dit is in strijd met artikel 31.4, onder f van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat het oppervlak ten behoeve van kleinschalige beroepen maximaal 100 m² mag bedragen.
(OGV-2017-215 verzonden 11-12-2017)