

## Bestemmingsplan 'Borkel en Schaft' gewijzigd vastgesteld



**(NL.IMRO.0858.BPborkelenschaft-VA02)**

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 13 december 2017 gedurende zes weken het op 26 oktober 2017 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Borkel en Schaft' (NL.IMRO.0858.BPborkelenschaft-VA02) ter inzage ligt.

### **Bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Borkel en Schaft' omvat de kernen Borkel en Schaft die midden in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard liggen. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de begrenzing van het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2'.

In de basis heeft bestemmingsplan 'Borkel en Schaft' als doel om de bestaande, feitelijke situatie te verankeren in een actuele regeling, met uitzondering van illegale situaties die ruimtelijk gezien niet gewenst zijn. Daarnaast is het bestemmingsplan bedoeld om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen, met inachtneming van de stedenbouwkundige structuur.

Anderzijds heeft dit bestemmingsplan ook als doel om ruimte te bieden voor ontwikkelingen. In het bestemmingsplan is daarom een aantal ontwikkelingen, afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen worden hierna kort weergegeven. Voor een volledig beeld van de wijzigingen adviseren wij u de Zienswijzennota te lezen.

Aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Dorpsstraat 114-116-118: de aanduiding 'bedrijfswoning' is toegevoegd;
- Grensweg 1: de aanduiding 'bijgebouw' is toegevoegd, ter plaatse waarvan in de regels is bepaald dat 96 m<sup>2</sup> extra bebouwing is toegestaan;
- Dorpsstraat 85, 102 en 102a: de bestemming 'Wonen' is verruimd;
- Dorpsstraat 85a: de functieaanduidingen 'Wonen' en 'Horeca' zijn verruimd. Tevens is een gebiedsaanduiding voor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een gewenste ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk te maken;
- Artikel 13.5: regeling *Afwijken ten behoeve van kleinschalig kamperen* is toegevoegd;
- Agrarische gronden ten noorden van Dorpsstraat 75 zijn bestemd als 'Agrarisch'.

Doorgevoerde ambtelijke wijzigingen:

- Regeling voor hogere erfafscheidingen is toegevoegd;
- De gebiedsaanduiding van een aantal wijzigingsgebieden verwees niet naar de juiste regels. Deze technische omissie is hersteld;
- Aan Biestven wordt ruimte geboden voor 12 woningen in plaats van 10;
- In paragraaf 4.3.1 van de toelichting is tekst toegevoegd over het Waterbeheerplan 2016-2021;
- Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' is gewijzigd naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' en de bijbehorende omschrijving is aangepast;
- De verleende omgevingsvergunning voor Dorpsstraat 65 is op de verbeelding verwerkt;



- De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' is verwijderd uit artikel 4.3.1 onder c;
- De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – uitrit' is toegevoegd aan artikel 6.1, lid e.

### **Terinzagelegging**

De digitale versie is vanaf 13 december 2017 te raadplegen via de gemeentelijke website [www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Als u niet over een computer beschikt, kunt u het plan tijdens openingstijden inzien:

- op de schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard, Hofnar 15;
- op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis, Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft;
- via de computers bij de openbare bibliotheek, Hofnar 12 in Valkenswaard en ontmoetingscentrum De Belleman, Bruninckxdal 2 in Dommelen;

### **Beroep**

Met ingang van 14 december 2017 kan gedurende zes weken (tot en met 24 januari 2018) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 13 december 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen