

Bestemmingsplan 'Maastrichterweg 120-128'



(NL.IMRO.0858.BPmaastrichtrwg128-VA01) gewijzigd vastgesteld

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 14 december 2017 gedurende zes weken het op 26 oktober 2017 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Maastrichterweg 120-128' (NL.IMRO.0858.BPmaastrichtrwg128-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft als doel om een nieuw landgoed aan de Maastrichterweg 120 en 128 te ontwikkelen. Het gaat om een ontwikkeling van circa 11 hectare landgoed waarvan circa 5,5 hectare nieuwe natuur. Het huidige agrarische bedrijf wordt omgezet naar een burgerwoning. De woning aan de Maastrichterweg 128 blijft als zodanig behouden. Er worden twee nieuwe landgoedwoningen toegevoegd.

Het bestemmingsplannen is op meerdere onderdelen aangepast, waaronder:

- Kwaliteitsverbetering irt de landgoedregeling wordt afzonderlijk verantwoord. Hiertoe zijn de regels en toelichting aangepast.
- Een kaart met daarop aangegeven hoeveel, waar en wat voor natuur is toegevoegd aan de toelichting en het inrichtingsplan.
- De maten voor de voorziening van de waterberging zijn aangepast.
- Natura-2000 onderzoek is uitgevoerd en verwerkt in de toelichting.
- Een kostenbegroting is aan het inrichtingsplan toegevoegd.
- In de regels is de juiste verwijzing naar het inrichtingsplan opgenomen.
- In de regels is begrazing van de natuur mogelijk gemaakt.
- Een aantal regels wordt aangepast op de Verordening ruimte.
- In de regels zijn de bouwvolumes omgedraaid.
- In de regels is een voorrangsregeling opgenomen.
- Op de verbeelding is het bestemmingsvlak van de Maastrichterweg 120 aangepast.
- Op de verbeelding zijn de bouwblokken van de twee landgoedwoningen verschoven.
- Het geluidsonderzoek is aangepast op de verschuiving van de bouwblokken.
- De geuronderzoeken zijn toegelicht.
- Het aangenomen amendement beperkt het gebruik van de bijgebouwen van de Maastrichterweg 120, zodat ze niet als woon- of werkruimte gebruikt kunnen worden. Hiervoor zijn de verbeelding en de regels aangepast.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit en de zienswijzennota.

Terinzagelegging

Deze stukken zijn vanaf 14 december gedurende 6 weken digitaal te raadplegen op de website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u niet over een computer beschikt, kunt u de plannen gedurende openstellingstijden ook inzien:



- op de digitale schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- via de computers bij de bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft.

Beroep

Met ingang van 14 december 2017 kan gedurende zes weken (tot en met 24 januari 2018) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 13 december 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen