

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KASTEEL OIJEN - 2017' EN VOORNEMEN VERZOEK TOT WIJZIGEN BEGRENZING NATUUR NETWERK BRABANT, OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Oijen - 2017' en het voornemen van de gemeente om de provincie te vragen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant te wijzigen. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het verzoek om herbegrenzing gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Oijen - 2017' over?

Het ontwerpbestemmingsplan gaat, zoals de naam al zegt, over het Kasteel van Oijen aan de Oijense Bovendijk 34 in Oijen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het kasteelcomplex multifunctioneel in te richten en te gebruiken. Met name recreatief en zakelijk gebruik van de neerhuizen en gebruik van de binnenplaats als passantenterras. In een deel van het noordelijk bijgebouw komt een kleinschalige horecafunctie ter verzorging van het terras en het zakelijk gebruik. In een ander deel van het noordelijk bijgebouw komt een bedrijfswoning voor de exploitanten. Aan de westzijde van het complex is een parkeerterrein gepland. Verder wordt ter versterking van de cultuurhistorische functie de voormalige toegangsbrug gereconstrueerd. Ook wordt de historie van het 1e kasteel en de voormalige gracht aan de noordzijde gevisualiseerd door het aanbrengen van fysieke accenten. Om dit alles mogelijk te maken is het nodig een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant

Op basis van de provinciale 'Verordening ruimte 2014' kan de gemeente de provincie vragen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te wijzigen. Het kasteelcomplex zelf, dat wil zeggen de bebouwing met bijbehorend erf, is door de provincie abusievelijk opgenomen in het NNB. Dat moet gecorrigeerd worden waarbij geen compensatie nodig is. De gronden aan de westzijde van het kasteel, waar het parkeerterrein gepland is, zijn ook onderdeel van en gelegen in het provinciale NNB. Het geplande parkeerterrein is niet passend binnen het NNB. De aanleg en instandhouding van het parkeerterrein kan aangemerkt worden als een kleinschalige ingreep. Die ingreep moet gecompenseerd worden. Het parkeerterrein krijgt een passende bestemming in het bestemmingsplan en de gemeente vraagt de provincie om het parkeerterrein uit het NNB te halen. Als compensatie daarvoor worden de aan het parkeerterrein grenzende gronden met een agrarische bestemming omgezet naar een natuurbestemming. Die gronden liggen ook in dit bestemmingsplan. Op een deel van die gronden vindt de natuurcompensatie plaats. In het ontwerpbestemmingsplan zijn daarom twee gebiedsaanduidingen opgenomen: 'Overige zone – in Verordening ruimte te verwijderen Natuur Netwerk Brabant' voor het kasteelcomplex en het geplande parkeerterrein en 'Overige zone – vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur; beheertype kruiden- en faunairijk grasland' voor het deel van het plangebied waar de natuurcompensatie plaatsvindt. Na de inzage termijn vragen wij de provincie een besluit te nemen. De provincie betreft hierbij eventueel ingekomen reacties.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 14 december 2017 tot en met woensdag 24 januari 2018 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan



- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkasteelOijen2017-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen tot herbegrenzing

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen tot herbegrenzing. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 14 december 2017 tot en met woensdag 24 januari 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer C. Cortenbach van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Oijen - 2017' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 21 februari 2018 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt naar verwachting in de loop van 2018 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer C. Cortenbach van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.