

## Ontwerpbestemmingsplan 'Spoorstraat Rosmalen' en voornemen aanpassing Welstandskaat



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorstraat Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002365-1301) met ingang van 11 december 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied ligt aan het spoor, ten zuidwesten van het centrum van Rosmalen. Het gebied wordt begrensd door de straten Spoorstraat, Burgemeester Woltersstraat, Dorpsstraat en Stationsstraat.

In de huidige situatie is er sprake van een bedrijventerrein. De voorliggende planherziening maakt de herontwikkeling mogelijk van het terrein door de bouw van 11 woningen. Aan de westzijde blijft een kantoor- en bedrijvenfunctie aanwezig.

Daarnaast is het college van burgemeester en wethouders voornemens de gemeenteraad voor te stellen de Welstandskaat aan te passen, door voor perceel Spoorstraat 3 het bebouwingstype B3 kantoorbebouwing te vervangen door bebouwingstype W7: Thematische (woon)bebouwing, inbreidingsgebied. Op dit voornemen kan iedereen met ingang van 11 december 2017 gedurende zes weken reageren in het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening.

### ***Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan ?***

In de periode dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 7517642.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer Helming, tel. (073) 615 53 92. Voor het maken van een afspraak met hem kunt u ook bellen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. Gebruik hiervoor het digitale formulier.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via deze link.

### ***Wilt u reageren op de aanpassing van de Welstandskaat ?***

Met ingang van 11 december 2017 kan iedereen gedurende zes weken schriftelijk of mondeling reageren op het voornemen om de Welstandskaat aan te passen. Wilt u reageren op aanpassing van de Welstandskaat?

Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel naar het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.