

Kennisgeving bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Kralingen"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 30 november 2017 het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen' (NL.IMRO.0599.BP1084Bes-StadgzKr-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op een uitsterfconstructie voor het brandstofverkooppunt, een meer genuanceerde intekening van een schoolplein / binnenterrein Nieuwe Park Rozenburgschool en verder onder meer enkele kleine aanpassingen op de verbeelding.

De aanleiding om een bestemmingsplan te maken voor het Beschermd Stadsgezicht Kralingen is de noodzaak om het verouderde bestemmingsplan uit 2007 te actualiseren.

Het gebied van het nieuwe bestemmingsplan gaat over het hele beschermde stadsgezicht. Het is daarmee aan de randen groter dan het plangebied van het vorige bestemmingsplan met dezelfde naam. Het plangebied ligt tussen de Kralingse Plaslaan/Kralingseweg, Burgemeester Oudlaan, Oostzeedijk/Honingerdijk, Voorschoterlaan, Oudedijk en Mecklenburglaan.

De manier van bestemmen sluit aan bij de vorige bestemmingsplannen. Wel worden nu andere begrippen gebruikt in verband met de landelijke standaard. Gerealiseerde bouwplannen en afwijkingen van het vorige bestemmingsplan zijn opgenomen in het nieuwe plan. In grote lijn gelden de volgende ontwikkelingen in het nieuwe plan:

1. het beperken van detailhandel in gemengde bebouwing;
2. een beperkte uitbreiding in aantal en omvang voor horeca voor het plangebied;
3. de mogelijke transformatie van scholen en dergelijke naar woonfuncties.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 15 december 2017 tot en met vrijdag 26 januari 2018 ter inzage bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Het bestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 16 december 2017 tot en met vrijdag 26 januari 2018 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt,



tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 13 december 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. C.H. Jäger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling