



Kennisgeving bestemmingsplan "Crooswijk"



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 30 november 2017 het bestemmingsplan 'Crooswijk' (NL.IMRO.0599.BP1086Crooswijk-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Het betreft enkele marginale wijzigingen en aanpassingen op de verbeelding.

Het bestemmingsplan Crooswijk gaat over een groot deel van (Oud) Crooswijk en Rubroek en is gelegen tussen de Crooswijksestraat/Pijperstraat, Nieuwe Boezemstraat, Boezem, Oostplein, Goudsesingel en Rotte.

In grote lijn gelden in het bestemmingsplan de volgende ontwikkelingen:

1. beperken van detailhandel in gemengde bebouwing. Op deze manier krimpt de potentiële hoeveelheid voor detailhandel en volgt concentratie tot winkelstraten;
2. beperkte uitbreiding van horeca op enkele aangewezen locaties. De locaties en het type horeca zijn gebaseerd op het horecagebiedsplan;
3. transformatie, in het bijzonder naar verschillende woonfuncties, wordt mogelijk gemaakt binnen meerdere bestaande gebouwen;
4. ontwikkeling Woningbouw Boezemweg. Op de voormalige locatie van het doveninstituut wordt een woongebouw met circa 80 appartementen op een half verdiepte parkeergarage mogelijk gemaakt;
5. bescherming van cultuurhistorische waarde van het beschermd stadsgezicht 'Waterproject' door middel van gedetailleerde bestemmingen en dubbelbestemmingen.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 15 december 2017 tot en met vrijdag 26 januari 2018 ter inzage bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Het bestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak(010-2672514) inzien.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 16 december tot en met vrijdag 26 januari 2018 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt,



tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 13 december 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. C.H. Jäger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling