STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 71353
8 december 2017

Vastgesteld bestemmingsplan “van Heemstraweg 26 Beuningen”

GEMEENTE BEUNINGEN

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 november 2017 het bestemmingsplan “van Heemstraweg 26 Beuningen” gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op realisatie van een vrijstaande woning en wijziging van de bedrijfsbestemming in wonen.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: In art.3.2.2. onder 'd' is doorgehaald de zinsnede "Tevens zijn aangebouwde erkers, entreepartij en balkons toegestaan". Toegevoegd is art 1.21 met een definitie voor "bijbehorend bouwwerk". Toegevoegd is art. 3.4.2 met een regeling voor parkeren.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf *11 december 2017* tot en met 22 januari 2018 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag op afspraak (tel. 14 024) op het gemeentehuis van Beuningen.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPheemstraw26beu-vadf
3. De bronbestanden vindt u hier: http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/4F570682-581E-440C-B7ED-D7A342915EE5/

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 12 december 2017 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 5 december 2017