



Tervisielegging vastgesteld Bestemmingsplan "Het Brunink veld 3, 3A en 4" (NL.IMRO.0153.BP00122-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 13 november 2017 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Het Brunink, Veld 3, 3A en 4" gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op gebieden gelegen aan weerszijden van de Bruninkslaan en ten noorden van de Groot Bruninkstraat in de wijk Het Brunink. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de directe koppeling in de planregels tussen het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan zoals dat in het voorheen geldende bestemmingsplan was geregeld, losgelaten. Het bestemmingsplan voorziet enkel nog in regels met betrekking tot de ruimtelijk relevante aspecten.

Inzien bestemmingsplan:

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 7 december 2017 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00122-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00122-/NL.IMRO.0153.BP00122-0003/>

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een nota overzicht van aanpassingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht. Bij de vaststelling van het plan heeft zij, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

In de artikelen 5 (Wonen) en 6 (Woongebied) van de planregels is bepaald dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken en vrijstaande bijbehorende bouwwerken enkel in het achtererf- gebied (tot 1 meter achter de voorkant van het hoofdgebouw) mogen worden gebouwd. In het als ontwerp ter visie gelegen bestemmingsplan was bepaald dat voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken en vrijstaande bijbehorende bouwwerken een minimum afstand van 5 meter tot aan de voorgevellijn in acht diende te worden genomen.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

Reageren

Van 8 december 2017 tot en met 18 januari 2018 kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,



2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.