



Ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Singelgebied, Domburg



Het ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Singelgebied ligt met ingang van 7 december 2017 voor een periode van zes weken ter inzage. Dit bestemmingsplan, dat is gebaseerd op de door de gemeenteraad op 26 maart 2015 vastgestelde Visie Domburg, maakt de herontwikkeling van het deel van het Singelgebied nabij molen Weltevreden mogelijk. Hierbij wordt een gemengd gebied gerealiseerd dat bestaat uit woningbouw, een parkeerterrein en een cluster aan de Singel waar functiemenging mogelijk is. De globale begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Singel in het noorden, de Roosjesweg in het oosten, de Traverse in het zuiden en de Brouwerijweg in het westen.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van 7 december 2017 t/m 17 januari 2018 voor een ieder ter inzage. Het digitale ontwerp bestemmingsplan is met ingang van die datum beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en is te vinden onder plannummer NL.IMRO.0717.0120BPSingeDbg-ON01. Ook is er de mogelijkheid om het plan in te komen zien op het gemeentehuis.

Op 13 december 2017 wordt een inloop/informatiebijeenkomst georganiseerd op het gemeentehuis in Domburg, waarbij geïnteresseerden van 18 uur tot 21 uur ook dit ontwerp bestemmingsplan kunnen inzien. Tevens worden de ontwikkelingen zoals die op dit moment in het kader van de Visie Domburg plaatsvinden, toegelicht en is er de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een

zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Als u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met Sylvia den Haan, telefoonnummer 0118-555 334.

Crisis- en herstelwet

Te zijner tijd is op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Geen milieueffectrapport (MER)

Daarnaast maken burgemeester en wethouders bekend dat zij, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm), hebben besloten dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Herontwikkeling Singelgebied, geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. De opgestelde aanmeldingsnotitie geeft geen aanleiding tot de conclusie dat er vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder de activiteiten worden ondernomen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de be-



langhebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een ieder gebruik maken van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen gericht tegen het bestemmingsplan.

Domburg, 6 december 2017

Burgemeester en wethouders van Veere,

De secretaris, De burgemeester

J.F.M. Steinbusch drs. R.J. van der Zwaag