



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Kelders, Krabbendijke'



### Algemeen

Op grond van de Inspraakverordening maken burgemeester en wethouders bekend, dat vanaf 7 december 2017 tot en met 3 januari 2018 het voorontwerpbestemmingsplan 'Kelders, Krabbendijke' (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan is te raadplegen op HYPERLINK "<http://www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen>" [www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen). Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Krabbendijke te klikken. Ook kunt u het voorontwerpbestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

### Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Het plangebied betreft het bedrijfsperceel van Vogelaar Vredenhof B.V. aan de Oude Rijksweg 13B in Krabbendijke, gronden tussen dit bedrijfsperceel en de Dorpsstraat, de gronden tussen Johan Willem Frisostraat 13 en 19, alsmede het terrein van het bedrijf CF Techniek B.V. aan de Johan Willem Frisostraat 31.

Het bestemmingsplan 'Kelders, Krabbendijke' wordt opgesteld ten behoeve van de beoogde uitbreiding van het bedrijf Vogelaar Vredenhof B.V., het opnemen van de verleende afwijking van het nu geldende bestemmingsplan 'Krabbendijke' voor de aanleg van een parkeerterrein (waarvan de aanleg inmiddels is gerealiseerd), de beoogde bouw van woningen op terreinen in eigendom van de gemeente, alsmede het opnemen van een uit te werken bestemming voor een particulier initiatief.

### Inspraakprocedure

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen ingezetenen van Reimerswaal en belanghebbenden schriftelijke of mondelinge inspraakreacties over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Digitaal kunt u uw inspraakreactie indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke inspraakreacties dienen te worden gericht aan ons college (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u een mondelinge inspraakreactie wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met mevrouw van Rooijen. Het indienen van een inspraakreactie via e-mail is niet mogelijk.

Op 14 december 2017 vindt een informatie-/inspraakbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. Ook is er gelegenheid tot het naar voren brengen van mondelinge inspraakreacties. De bijeenkomst begint om 19.30 uur en vindt plaats in het gemeentehuis, Oude Plein 1 te Kruiningen.

De ingebrachte inspraakreacties zullen worden betrokken bij de te maken afweging of het voorontwerp zoals dit nu wordt gepresenteerd als ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

### Contactpersoon

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Maatjes of mevrouw van Rooijen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

*Kruiningen, 6 december 2017*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal*

*ir. J. Gideonse*

*Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*