



## Opnieuw vaststellen omgevingsplan Rijnhaven Oost

Alphen aan den Rijn

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 23 november 2017 het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Rijnhaven Oost, hierna verder te noemen omgevingsplan Rijnhaven Oost, inclusief bijbehorende bestanden, in zijn geheel opnieuw heeft vastgesteld.

### *Uitspraak van de Raad van State*

Op 13 oktober 2016 heeft de gemeenteraad het omgevingsplan Rijnhaven Oost vastgesteld. Tegen dit besluit zijn beroepen ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan bij uitspraak van 30 augustus 2017 daarop vernietigd. Dit betekent dat de gemeenteraad een nieuw besluit tot vaststelling van het omgevingsplan Rijnhaven Oost moet nemen.

### *Het plangebied*

De westelijke plangrens voor het omgevingsplan Rijnhaven Oost ligt op de westelijke oever van het Rijnhavenbekken. Aan de zuidzijde wordt Rijnhaven Oost begrensd door de Eikenlaan. Aan de oostkant kent het een duidelijke begrenzing door de Prinses Margrietlaan, Stuyvesantlaan, het Heempad en de Van Foreestlaan. Daarmee vallen de Baronie en de zogenaamde Steketee of Kluwerlocatie geheel binnen de grenzen van het plangebied en vogelpark Avifauna daarbuiten. De noordgrens wordt gevormd door de Hoorn.

### *Wat houdt het omgevingsplan in?*

De gemeenteraad heeft met de Rijnhavenwijzer al in 2012 de ambitie uitgesproken Rijnhaven Oost te transformeren naar een woon-, werk- en recreatiegebied. Uitgangspunt daarbij is een flexibel planologisch regime. In de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt, wordt het bestemmingsplan vervangen door het omgevingsplan. Het gebied Rijnhaven Oost is door het ministerie van Infrastructuur en Milieu aangewezen als pilotproject in het kader van de Crisis- en herstelwet en daarom kan Alphen aan den Rijn vooruitlopen op de Omgevingswet en aan de slag gaan met een eerste omgevingsplan. Het omgevingsplan heeft een bredere reikwijdte dan een traditioneel bestemmingsplan en ziet erop om naast een 'goede ruimtelijke ordening' ook een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te bereiken en in stand te houden.

In het opnieuw vast te stellen omgevingsplan Rijnhaven Oost is rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State en zijn zaken hersteld. Het besluit ziet tevens op het aanwijzen van een exploitatiegebied. Daarnaast is de gelegenheid aangegrepen om de consistentie en de leesbaarheid te verbeteren. De aanwijzing van een exploitatiegebied en de wijzigingen ten behoeve van de consistentie en de leesbaarheid zijn eerder neergelegd in het ontwerp omgevingsplan Rijnhaven Oost – eerste herziening.

### *Wanneer en waar kunt u het plan inzien?*

Het vastgestelde omgevingsplan Rijnhaven Oost met bijbehorende stukken, ligt met ingang van donderdag 7 december 2017 voor een periode van zes weken (tot en met woensdag 17 januari 2018) op de volgende locaties ter inzage:

- Informatiebalie van het stadhuis, gemeente Alphen aan de Rijn. Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden; [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl));
- Het vastgestelde omgevingsplan Rijnhaven Oost is digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl);
- Het vastgestelde omgevingsplan Rijnhaven Oost met bijbehorende stukken, is tevens digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.0484.OP-rijnhavenuost-VA02.



### *Hoe kunt u beroep instellen?*

In de periode van donderdag 7 december 2017 tot en met woensdag 17 januari 2018 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan Rijnhaven Oost – eerste Herziening, bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet tijdig bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbenden, voor zover het beroep zich richt tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan heeft aangebracht.

Het beroep richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling.

### *Inwerkingtreding omgevingsplan*

Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw E.D. Poot, via 0172-464975 of per email [epoot@alphenaandenrijn.nl](mailto:epoot@alphenaandenrijn.nl).

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 6 december 2017*