



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Zuid 2017', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Zuid 2017 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het bestemmingsplan Nijmegen Zuid 2017 omvat de wijken Hatertse Hei, Grootstal, Hatert en gedeeltes van De Goffert (Jonkerbosch), Sint Anna en Hazenkamp. Aan de noordzijde vormt de Slotemaker de Bruineweg de grens en aan de oostzijde de St. Annastraat. Aan de zuidzijde ligt het plangebied tegen het landelijk gebied De Elshof en valt de plangrens samen met de gemeentegrens. Aan de westzijde van het plangebied bepaalt het Maas-Waalkanaal en de groene uitloper van het Goffertpark naar het Maas-Waalkanaal de grens (de Rentmeesterlaan, Antoinette van Pinxterenlaan, Joke Smitlaan, Marga Klompélaan, Opaalstraat, Jadestraat en het Aventurijnpad).

Het actualiseren van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. Bestemmingsplannen moeten om de 10 jaar worden geactualiseerd. Het doel van de actualisatie is dat er steeds een actueel overzicht bestaat van de bouw- en gebruiksmogelijkheden in een gebied. Het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Zuid is vastgesteld in mei 2008. Om aan de wettelijke verplichting te voldoen dient er een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied te worden vastgesteld.

Tevens wordt een aantal ontwikkelingen in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt: bouw van het gebouw De Lelie (Park Malderborgh), bouw van één woning aan de Grootstalselaan, ver-/nieuwbouw van de school Hatertseweg 400 en ver-/nieuwbouw van Wijkcentrum De Schakel. Voor deze ontwikkelingen is in het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

### *Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 7 december 2017 tot en met woensdag 17 januari 2018) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa1000-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BPa1000-/NL.IMRO.0268.BPa1000-ON01>

### *Zienswijze*

In de periode van donderdag 7 december 2017 tot en met woensdag 17 januari 2018 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.